



Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

- Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava -

V Myjave dňa 18.5. 2017

Materiál na rokovanie:

Mestského zastupiteľstva dňa 22. 6. 2017

Výročná správa spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2016

Materiál spracoval a predkladá:

Ing. Emil Hlavatovič, riaditeľ spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

Materiál obsahuje:

1. Účtovná závierka, účtovný hospodársky výsledok a správa o stave majetku spoločnosti k 31.12.2016
2. Rozdelenie a zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2016
3. Informatívna správa o činnosti Správy majetku Mesta Myjava s.r.o. za rok 2016
4. Predpoklad o budúcom vývoji činnosti

1. Účtovná zvierka, účtovný hospodársky výsledok a správa o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2016

Aktíva spoločnosti k 31.12.2016

	Rok 2016 V €	Pomerná časť v %
A Neobežný majetok	6 187 500	96,07 %
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00 %
II. Dlhodobý hmotný majetok	6 187 500	96,07 %
B. Obežný majetok	241 122	3,74 %
I. Zásoby	11 848	0,18 %
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0,00 %
III. Krátkodobé pohľadávky	180 087	2,80 %
IV. Finančný majetok	49 187	0,76 %
C. Časové rozlíšenie	11 990	0,19 %
MAJETOK SPOLU	6 440 612	100,00 %

Spoločnosť evidovala k 31.12.2016 hodnotu majetku spolu v peňažnom vyjadrení 6 440 612 €. V porovnaní s predchádzajúcim rokom je to o 480 085 € menej i napriek tomu, že spoločnosť pokračovala v realizovaní investičnej činnosti, čím vzrástol neobežný majetok spoločnosti o 506 875 € v porovnaní s predošlým rokom 2015. Stále majú najväčší podiel na neobežnom majetku stavby v hodnote 5 994 057 €. V porovnaní s predchádzajúcim rokom je to o 574 184 € viac. Stav nedokončených investícií bol jedinou položkou dlhodobého hmotného majetku, ktorý zaznamenal v porovnaní s predošlým rokom pokles o 84 872 € a ich stav bol 109 504 €.

Pokles krátkodobých pohľadávok z obchodného styku o 1 016 405 € v porovnaní s rokom 2015 mal rozhodujúci vplyv na pokles celkového majetku. Tento medziročný pokles pohľadávok na úroveň 180 087 € bol spôsobený úhradami pohľadávok z obchodného styku dlžníkmi spoločnosti. V minimálnej miere ovplyvnil pokles majetku pokles zásob o 1 657 € t.j. na úroveň 11 848 €. Naopak nárast majetku do plusu spôsobil finančný majetok, ktorý vzrástol o 27 974 € na úroveň 49 187 €.

Účty časového rozlíšenia nákladov zaznamenali nárast o 3 129 € na úroveň 11 990 €.

Tak ako dochádza každoročne k zmene zložiek štruktúry majetku v hodnotovom vyjadrení, dochádza logicky i k zmene percentuálneho zastúpenia v štruktúre majetku. Percentuálne zastúpenie neobežného majetku na celkovom majetku vzrástlo z 82,08 % v predošlom roku na úroveň 96,07 %. Podiel obežného majetku na celkovom majetku klesol zo 17,79 % na úroveň 3,74 %. Krátkodobé pohľadávky tvorili k 31.12.2016 len podiel 2,80 % v celkovom majetku spoločnosti.

Pasíva spoločnosti k 31.12.2016

	Rok 2016 v €	Pomerná časť v %
A. Vlastné imanie	5 601 941	86,98%
AI. Základné imanie súčet	7 000 000	108,69%
I.1 Základné imanie	6 817 779	105,86%
I.2 Zmena základného imania	182 221	2,83%
I.4 Pohľadávky za upísané základné imanie	0	0,00%
II. Kapitálové fondy	5 975	0,09%
III. Fondy zo zisku	9 679	0,15%
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-831 211	-12,91%
V. Účtovný hospodársky výsledok bežného roka	-582 502	-9,04%
B. Závazky	838 320	13,02%
I. Ostatné rezervy	12 936	0,20%
II. Dlhodobé záväzky	45 984	0,71%
III. Krátkodobé záväzky	779 400	12,10%
C. Časové rozlíšenie	351	0,01%
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	6 440 612	100,00%

Vlastné imanie kleslo v porovnaní s predošlým rokom o 183 536 € na úroveň 5 601 941 €. Pokles bol spôsobený záporným výsledkom hospodárenia po zdanení stratou vo výške -582 502 €. Tento pokles bol čiastočne korigovaný splatením upísaného základného imania spoločnosti jediným spoločníkom mestom Myjava vo výške 398 966 €.

Základné imanie spoločnosti vzrástlo v porovnaní s minulým rokom o 398 966 €. Nárast základného imania spôsobilo splatenie upísaného základného imania jediným spoločníkom mestom Myjava vo výške 398 966 €. Týmto dosiahlo základné imanie hodnotu v peňažnom vyjadrení 7 000 000 €.

V porovnaní so základným imaním je vlastné imanie nižšie o 1 398 059 €. Dôvodom sú záporné hospodárske výsledky minulých rokov a hospodársky výsledok v bežnom roku 2016.

U cudzích zdrojov, konkrétne záväzkov, bol zaznamenaný pokles o 296 640 €. Úroveň záväzkov predstavovala k 31.12.2016 hodnotu 838 320 €.

Výkaz ziskov a strát v € za rok 2016

	Rok 2016 v €
• tržby za predaj tovaru	5 244
• náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	4 083
• obchodná marža	1 161
• výroba	989 768
• tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	989 768
• aktivácia	0
• výrobná spotreba	1 039 954
• pridaná hodnota	-49 025
• tržby z predaja HIM a materiálu	0
• zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	23 000
• osobné náklady	345 394
• dane a poplatky	4 494
• odpisy hnutelného a hmotného investičného majetku	193 475
• ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5 380
• ostatné náklady na hospodársku činnosť	9 587
• tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	821
• prevádzkový hospodársky výsledok	-621 533
• výnosové úroky	9
• náklady na finančnú činnosť spolu	1 761
• nákladové úroky	480
• ostatné náklady na finančnú činnosť	1 281
• opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	1 116
• opravné položky k pohľadávkam	821
• ostatné náklady na finančnú činnosť	1 281
• daň z príjmov	-40 783
• výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1 752
• výsledok hospodárenia pre zdanením	-623 285
• výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-582 502

Spoločnosť vykázala za účtovné obdobie v roku 2016 výsledok hospodárenia pred zdanením stratu vo výške 623 285 €. Účtovný hospodársky výsledok po zdanení bola strata vo výške 582 502 €. Rozdiel medzi účtovným hospodárskym výsledkom pred zdanením a po zdanení je spôsobený hlavne odloženou daňovou pohľadávkou za rok 2016 vo výške -40 783 €. Daňový hospodársky výsledok dosiahol stratu vo výške 433 803 €. Rozdiel medzi účtovným hospodárskym výsledkom stratou pred zdanením vo výške 623 285 € a daňovou stratou vo výške 433 803 € vznikol uplatnením pripočítateľných a odpočítateľných položiek k účtovnému hospodárskemu výsledku pred zdanením v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Pripočítateľné položky k základu dane tvoril hlavne rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi vo výške 193 475 €. Je to rozdiel o ktorý účtovné odpisy prevyšujú daňové odpisy.

V zmysle vyššie citovaného zákona o dani z príjmu prerušila spoločnosť daňové odpisovanie hmotného majetku.

2. Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2016

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. dosiahla za účtovné obdobie roka 2016 stratu po zdanení vo výške:

582 502 €

Valná hromada Správy majetku Mesta Myjava, s.r.o. schválila účtovný hospodársky výsledok stratu vo výške 582 502 €, a túto doporučuje zúčtovať na neuhradenú stratu minulých období.

3. Informatívna správa o činnosti Správy majetku Mesta Myjava s.r.o. za rok 2016

Základné údaje o spoločnosti:

Dátum vzniku:	11.1.2005 – vydanie Živnostenského listu 27.1.2005 – zápis do Obchodného registra
Spoločníci	Mesto Myjava 100 %
Konatelia:	Ing. Emil Hlavatovič Ing. Martin Černáček
Výška základného imania:	7 000 000 € z toho splatené 7 000 000 €

Spoločnosť bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva č.188/2004 zo dňa 15.decembra 2004 za účelom komplexného zabezpečovania správy majetku mesta.

V priebehu rokov svojej existencie t.j. v rokoch 2005-2016 spoločnosť postupne rozširovala prenájom a správu majetku mesta. Súbežne s rozširovaním správy prenajatého majetku prišlo k 1.1.2006 k zlúčeniu so spoločnosťami Dom kultúry Myjava, s.r.o. a Verejnoprospešné služby Myjava, spol. s r.o. Uvedené spoločnosti boli zrušené ku dňu 31.12.2005 a Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. sa stala právnym nástupcom zrušených spoločností. Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. prevzala prevádzkovanie mestskej tržnice a verejného WC, prevádzkovanie pohrebísk, pohrebnej služby vrátane prepravy zosnulých, zabezpečovanie komplexu služieb pre podnikateľské subjekty v areáli priemyselnej zóny po bývalej SAM a správu polyfunkčnej budovy na autobusovom nástupišti. Postupne prišlo k prebratiu správy inžinierskych sietí a komunikácií v novovybudovanom priemyselnom parku.

V priebehu vyššie uvedených rokov prišlo v štruktúre spravovaného majetku k zmene v tom, že z existujúceho majetku ubudli z dôvodu predaja spoločnosti EUROMAX Slovakia a.s. budova Domu služieb. V roku 2012 bola štruktúra spravovaného majetku rozšírená o prevádzku detského ihriska v centre mesta. V priebehu roka 2013 bola spoločnosťou spustená do skúšobnej prevádzky mestom vybudovaná kompostáreň v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o. Za účelom jej prevádzkovania boli prijatí a následne zaškolení dvaja pracovníci. Ku koncu roka 2015 prevzala spoločnosť prevádzkovanie kina Primáš v Kultúrnom dome Samka Dudíka. Od 1.11.2016 prevzala spoločnosť na základe Zmluvy č. 160-001/2016 o užívaní nehnuteľností medzi spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o a Mestom Myjava do užívania objekty Turistickej ubytovne Trokanova a bývaleho strojárskeho učilišťa na Trokanovej ulici.

Štruktúra spravovaného majetku bola v roku 2016 nasledovná:

- Budova MsÚ,
- Kultúrny dom Samka Dudíka,
- areál PKO Trnovce,
- Mládežnícke centrum
- miestne komunikácie, chodníky, parkoviská a parkovacie plochy, verejné priestranstvá, mestská zeleň, verejné osvetlenie,
- Hospodárska budova Šimonovičova - budova dielne a garáž.
- Vodáreň - budova bývalej vodárne pre SAM pod hrádzou suchého poldra,
- budovy Domov smútku v Myjave a Turej Lúke,
- areály cintorínov v Myjave a Turej Lúke,
- areál priemyselnej zóny po bývalej SAM,
- areál nového priemyselného parku,
- verejné WC v budove na autobusovej stanici
- mestské trhovisko,
- polyfunkčná budova na autobusovej stanici,
- futbalové ihrisko s umelou trávnatou plochou a
- detské ihrisko v centre mesta
- kompostáreň (areál firmy Brantner Slovakia s.r.o.)
- budova turistickej ubytovne
- budova bývalého učilišťa.

K 31.12.2016 vykázala spoločnosť účtovný hospodársky výsledok po zdanení stratu vo výške 582 502 €. Stále platí, že je nepravdepodobné vykazovanie kladného hospodárskeho výsledku v ďalších rokoch, pretože rozsiahla investičná činnosť v predošliých rokoch dlhodobo zaťažuje náklady spoločnosti vysokými odpismi dlhodobého majetku ktoré predstavujú v percentuálnom vyjadrení 12,22 % z celkových nákladov a v absolútnom vyjadrení to je 193 474 € za minulý rok. V priebehu svojej existencie spravuje spoločnosť majetok mesta, ktorý slúži vo veľkej miere verejnosti a len v minimálnej miere na podnikanie. Z pohľadu mesta Myjava – ako jediného spoločníka je dôležitejším ukazovateľom zabezpečenie správy zvereného majetku a šetrenie finančných prostriedkov mestu, ako dosahovanie zisku.

Treba zobrať na zreteľ tú skutočnosť, že pri investíciách spoločnosti ide o investície s dlhou dobou návratnosti. Pri obmedzenej investičnej činnosti spoločnosti v ďalších rokoch a zváženia možnosti vydotovania stratovej činnosti spoločnosti zo strany spoločníka (mesta), je možné v ďalších rokoch dosahovať kladný hospodársky výsledok, resp. minimalizovať stratu.

Opakované vykazovanie záporného hospodárskeho výsledku vplýva nepriaznivo na finančné toky spoločnosti čo je sprevádzané nízkou likviditou spoločnosti. Preto opakovane platí, aby za účelom zvýšenia likvidity spoločnosti, mesto ako jediný vlastník spoločnosti postupovalo v zmysle článku XIII. bodu 1 zakladateľskej listiny, ktorý pojednáva o spôsobe krytia strát spoločnosti peňažným plnením v zmysle § 121 obchodného zákonníka.

V prípade investičnej činnosti je potrebné túto financovať zvýšením základného imania a jeho následným splácaním.

Štruktúra tržieb a výnosov od 1.1.2016 do 31.12.2016 je nasledovná:

Všetky tržby	€	%
Tržby z predaja a služieb – 602		
➤ za pohrebné služby	93 651	9,36%
➤ za cintorínske služby	26 048	2,60%
➤ za prevádzkovanie trhoviska	754	0,08%
➤ za prevádzku verejného WC	2 670	0,27%
➤ za prenájom majetku	68 172	6,81%
➤ za vstupné – kino	38 652	3,86%
➤ za parkovné	1 230	0,12%
➤ za ubytovanie	8 871	0,89%
➤ za služby spojené s prevádzkou komunikácií – odpisy	124 265	12,42%
➤ za reklamu a propagáciu	5 467	0,55%
➤ spojené s prefakturáciou nákladov z titulu Príkaznej zmluvy a zmluvy o postúpení práv a záväzkov	373 626	37,35%
➤ za odvoz a likvidáciu odpadu	33 210	3,32%
➤ za ostatné služby spojené so zabezpečením kom. činností	1 871	0,19%
➤ za kultúrno-spoločenské podujatia	27 885	2,79%
➤ za prefakturáciu elektrickej energie	20 212	2,02%
➤ za prefakturáciu pitnej vody	7 001	0,70%
➤ za prefakturáciu tepla a TÚV a plynu	22 005	2,20%
➤ za prefakturáciu komp. odp., poistného, upratovania a výťahu	6 312	0,63%
➤ za BRO	850	0,08%
➤ za prenájom zariadení mestu	71 789	7,18%
➤ za opravy	29 700	2,97%
➤ tržby za ostatné služby	2 527	0,25%
tržby z predaja a služieb – spolu	966 768	96,64%
tržby z predaja tovaru	5 244	0,52%
tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	23 000	2,30%
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5 380	0,54%
úroky	9	0,00%
SPOLU TRŽBY A VÝNOSY	1 000 401	100,00%

V uplynulom roku 2016 vykázala spoločnosť celkovú výšku výnosov v sume 1 000 401 €. V porovnaní s rokom 2015 je to o 147 436 € menej.

V štruktúre tržieb bol zaznamenaný najväčší pokles u tržieb spojených s fakturáciou nákladov z titulu Príkaznej zmluvy a Zmluvy o postúpení práv a záväzkov. V absolútnom hodnotovom vyjadrení klesla ich čiastka z 510 036 € na úroveň 373 626 €. Ich percentuálny podiel na celkových tržbách poklesol o 7,07 % v porovnaní s predošlým rokom, na úroveň 37,35 %. Tržby spojené s prevádzkou komunikácií – odpisy sa podieľajú na celkových tržbách čiastkou 124 265 € a v percentách sa podieľali na celkových tržbách vo výške 12,42 %. Sú to tržby súvisiace s investičnou činnosťou do mestských komunikácií v minulom období, pričom odpisy a ďalšie náklady sú vo výške cenovej kalkulácie fakturované mestu za obdobie celého roka.

Tržby za pohrebné a cintorínske služby ktoré vykázalo stredisko pohrebnej služby dosiahli spolu hodnoty 119 699 €. V percentách je to spolu 11,96 %. V predošlom roku to bolo 123 618 €, to je o 3 919 € viac. Z tohto celkového objemu boli dosiahnuté tržby za pohrebné služby 93 651 € t.j. 9,36 % a tržby za cintorínske služby 26 048 € t.j. 2,60 % z celkových tržieb.

Za zmienku stojí ešte poukázanie na tržby za prenájom majetku mesta a majetku spoločnosti nájomcom v hodnote 68 172 € s podielom 6,81 % na celkových tržbách. Tržby za prenájom zariadení v hodnote 71 789 € sa podieľali percentuálne 7,18 % na celkových tržbách. V tomto prípade sa jedná o príjem z prenájmu vybudovaných zariadení spoločnosťou a prenajatých z väčšej časti mestu.

V položke tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku vo výške 23 000 € ide o predaj projektov na rekonštrukciu domu smútku, ktoré predala spoločnosť mestu. Podrobná štruktúra tržieb je zachytená v peňažnom i percentuálnom vyjadrení vo vyššie uvádzanej tabuľke – štruktúra tržieb. Z tabuľky vidieť, že štruktúra ostatných tržieb je rozmanitá a má v štruktúre nízke percentuálne zastúpenie. V mnohých položkách tržieb ide o prefakturáciu energií a iných služieb nájomníkom v prenajatých priestoroch.

Štruktúra nákladov od 1.1.2016 do 31.12.2016 je nasledovná:

Náklady	€	%
spotreba ostatného materiálu a drobného hmotného majetku	74 984	4,74 %
spotreba energií a tepla	294 055	18,58 %
spotreba ostatných neskl.	0	0,00 %
predaj tovaru	4 084	0,26 %
opravy budov a stavieb	26 630	1,68 %
opravy a udržovanie mestských komunikácií	71 544	4,52 %
údržba verejnej zelene	144 193	9,11 %
opravy a údržba verejného osvetlenia	49 384	3,12 %
opravy a údržba ostatného majetku	39 526	2,50 %
Cestovné	1 108	0,07 %
náklady na reprezentáciu	2 640	0,17 %
náklady na služby	335 888	21,22 %
osobné náklady	345 394	21,82 %
cestná daň	977	0,06 %
ostatné dane a poplatky	3 517	0,22 %
zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	23 000	1,45 %
zmluvné pokuty a penále	3	0,00 %
odpis pohľadávky	157	0,01 %
manká a škody	325	0,02 %
odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	193 474	12,22 %
odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	-43 665	-2,76 %
daň z príjmov splatená – licencia	2 882	0,18 %
opravné položky k zásobám	821	0,05 %
tvorba zákonných opravných položiek	1 116	0,07 %
Úroky	480	0,03 %
ostatné finančné náklady – poplatky banke	1 281	0,08 %
ostatné prevádzkové náklady	9 102	0,58 %
SPOLU NÁKLADY	1 582 900	100,00 %

V porovnaní s rokom 2015 boli k 31.12.2016 náklady vyššie o 49 123 €. Z uvedeného vidieť, že náklady mali v percentuálnom vyjadrení len mierny nárast, t.j. 3,2 %. Napriek tomu i tento mierny rast nákladov prispel k zvýšeniu straty.

Najvyššou nákladovou položkou v štruktúre nákladov sú osobné náklady vo výške 345 394 €. Ich percentuálne zastúpenie v celkových nákladoch je 21,82 %. V porovnaní s predošlým obdobím

sú vyššie o 63 740 €. Ide o hrubé mzdy zamestnancov, odvody do sociálnej poisťovne a odvody do zdravotných poisťovní. Nárast tejto zložky nákladov čiastočne spôsobil zvýšený počet pracovníkov v riadnom pracovnom pomere, čiastočné zvýšenie platov u pracovníkov vykonávajúcich vyššiu kvalifikovanú prácu, zvýšenie minimálnej mzdy a zvýšený počet zamestnancov zamestnaných na dohodu.

Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2016:

➤ záväzky	838 320 €
➤ pohľadávky	180 087 €

Najväčší veritelia spoločnosti k 31.12.2016:

➤ Brantner Slovakia s.r.o.	355 304 €
➤ CESTY NITRA a.s.	143 916 €
➤ Bytový podnik Myjava, s.r.o.	38 788 €
➤ Ventana s.r.o.	27 670 €
➤ Fun Time s.r.o.	18 640 €
➤ STAS a.s.	17 419 €
➤ Mesto Myjava	12 315 €

Najväčším dlžníkom spoločnosti k 31.12.2016 je mesto Myjava so sumou 106 805 €.

K 31.12.2016 spoločnosť zamestnávala 34 pracovníkov v riadnom pracovnom pomere, z toho na skrátenú pracovnú dobu 4 – 6 hodín 6 pracovníkov. Popri uvedených zamestnancoch sú uvedené v osobných nákladoch mzdy a odvody pracovníkov na dohody o vykonaní práce, ktorých bolo nevyhnutné zamestnať počas rôznych kultúrnych a spoločenských akcií mesta (napr. Medzinárodný folklórny festival, prevádzka kina a pod.). Počet týchto dohodárov bol 20 pracovníkov k 31.12.2016. Priemerná hrubá mesačná mzda dosiahla 553 € na pracovníka. Výšku priemernej mzdy značne ovplyvňuje vyššie zastúpenie nekvalifikovaných pracovníkov v štruktúre pracovnej sily, pretože v priebehu roka 2016 sme zamestnali 5 takýchto pracovníkov, využívaných na udržiavanie čistoty v meste a na vykonávaní na kvalifikáciu nenáročných prác. Predtým túto prácu vykonávali aktivačný pracovníci, platení úradom práce. Ich využívanie bolo z časového hľadiska zákonom obmedzené.

4. Predpoklad o budúcom vývoji činnosti

Úlohy mestskej spoločnosti sa nemenia. Vývoj spoločnosti bude i naďalej zameraný na správu mestského majetku, na poskytovanie komunálnych služieb so zameraním na služby obyvateľstvu a na funkcie súvisiace s plnením úloh mesta. Je čoraz obtiažnejšie a finančne náročnejšie udržiavanie čistoty v samotnom meste i jeho okolí, pretože obyvateľstvo produkuje veľa komunálneho odpadu, hlavne obalového materiálu, ktorým nedisciplinovaní občania znečisťujú životné prostredie. Napriek tomu, že majú občania možnosť bezplatne likvidovať vyprodukovaný veľkoobjemový odpad v zbernom dvori v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o., značná skupina ľudí túto možnosť ignoruje a v priebehu celého roka tento hromadí pri kontajnerových státiach, resp. vytvára čierne skládky na území mesta a v okolitej prírode. Likvidácia takého odpadu, ktorý je mimo zberných nádob stojí potom nás všetkých obyvateľov i tých disciplinovaných, veľa peňazí za ktoré by mohli riešiť iné požiadavky v komunálnej oblasti. Aj z vyššie uvedeného dôvodu zakúpila Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. v roku 2016 úžitkový automobil s možnosťou vyklápania nákladu.

Stále platí požiadavka, že je potrebné spoločnosťou zakúpiť kvalitnú malú komunálnu techniku, využitelnú na zametanie chodníkov, parkovísk a úzkych respektíve členitých mestských

komunikácií počas letného obdobia a na zametanie a odhŕňanie snehu počas zimného obdobia. Súčasne by bola táto technika schopná aplikovať posypový materiál rôzneho druhu, vrátane ekologického posypu v centre mesta počas zimnej údržby.

Mnoho peňazí, času a práce stojí oprava, resp. náhrada zničených a odcudzeným vecí a majetku slúžiaceho verejnosti.

Každoročne sa potvrdzuje v praxi, že súčasná štruktúra a stav majetku mesta, hlavne novovybudovaných námestí v centrálnej mestskej zóne, športových a relaxačných zariadení, okrasnej zelene a pod. si vyžaduje zvýšenú starostlivosť zo strany našej mestskej spoločnosti, sprevádzanú zvýšenými pracovnými nákladmi, materiálovými nákladmi a hlavne zvýšenými nárokmi na strojné vybavenie pracovníkov. S vyššie uvedeným musí rátať i vedenie mesta pretože SMMM s.r.o. napriek tomu, že je mestskou spoločnosťou, je zároveň dodávateľom komunálnych prác pre mesto, pričom je povinná zo zákona za vykonané práce fakturovať skutočné náklady s nimi spojené.

V roku 2017 mieni spoločnosť naďalej využívať pracovnú silu z úradu práce. Využitie týchto pracovníkov je v oblasti ručnej práce, čo si bude vyžadovať zvýšené náklady na spotrebu náradia a na prepravu týchto pracovníkov do jednotlivých lokalít v meste.

Štruktúra plánovaných nákladov na rok 2016:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2016 v €	Plán na rok 2017 v €
spotreba materiálu a PHM	74 984	70 000
spotreba energií	294 055	330 000
opravy a udržovanie	331 277	3
cestovné	1 108	4 000
ostatné služby	335 888	300 000
mzdové náklady	248 402	270 000
zákonné sociálne zabezpečenie	78 187	89 605
ostatné sociálne zabezpečenie	1 055	776
zákonné sociálne náklady	17 750	31 287
cestná daň	977	1 000
zmluvné pokuty a penále	3	0
ostatné prevádzkové náklady	9 102	5 000
odpisy DHM + HIM	193 474	210 000
tvorba zákonných rezerv a opravných položiek	1 116	0
ostatné finančné náklady – poplatky bánk	1 281	1 000
úroky	480	500
daň z príjmu splatená (licencia)	2 882	2 880
predaj tovaru	4 084	200
náklady na reprezentačné	2 640	2 000
ostatné dane a poplatky	3 517	3 500
odpis pohľadávok	157	0
odložená daň z príjmu	-43 665	-50 000
zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	23 000	0
manká a škody	325	0
opravné položky k zásobám	821	0
Náklady spolu	1 582 900	1 271 751

Štruktúra plánovaných výnosov na rok 2017:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2016 v €	Plán na rok 2017 v €
tržby z predaja a služieb – spolu	966 768	1 258 995
tržby z predaja tovaru	5 244	6 000
tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku	23 000	0
tržby z predaja materiálu	0	0
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5 380	5 000
úroky	9	5
Výnosy spolu	1 000 401	1 270 000

5. Za uvedené obdobie neboli vykázané žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja

6. Účtovná jednotka nemá zložku v zahraničí

7. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Myjava

I. p r e r o k o v a l o

- Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2016
- Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2016
- Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2016

II. s c h v a ľ u j e

- Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2016
- Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2016 stratu vo výške 582 502 € a jej zúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov
- Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2016