

## 1. Základné údaje o spoločnosti

Dátum vzniku: 11.1.2005 – vydanie Živnostenského listu  
27.1.2005 – zápis do Obchodného registra

Spoločníci: Mesto Myjava 100 %

Konatelia: Ing. Jaroslav Krč - Šebera  
Ing. Rastislav Kostelný

Výška základného imania: 7 000 000 €  
z toho splatené 7 000 000 €

Predmet činnosti: správa trhových miest (od: 27.01.2005)  
spracovanie údajov (od: 27.01.2005)  
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb (od: 27.01.2005)  
zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov (od: 27.01.2005)  
prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane počítačov (od: 27.01.2005)  
kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb) (od: 27.01.2005)  
vedenie účtovníctva (od: 27.01.2005)  
reklamná a propagačná činnosť (od: 05.05.2005)  
činnosti súvisiace s prevádzkou počítačov (od: 05.05.2005)  
montáž, oprava a údržba mechanických zariadení (od: 05.05.2005)  
jednoduché montážne práce na zákazku v rozsahu voľných živností (od: 05.05.2005)  
prenájom strojov a zariadení (od: 08.09.2005)  
skladovanie a uskladňovanie s výnimkou verejných skladov (od: 08.09.2005)  
upratovacie práce (od: 08.09.2005)  
prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej 5 vozidiel (od: 08.09.2005)  
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (od: 08.09.2005)  
ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností (od: 08.09.2005)  
oprava, údržba a úprava komunikácií, chodníkov, verejnej zelene a priestranstiev (od: 08.09.2005)  
stavebno-inštalačné práce v rozsahu voľnej živnosti (od: 08.09.2005)  
činnosť organizačných a ekonomických poradcov (od: 08.09.2005)  
pohrebná služba vrátane prepravy zosnulých (od: 20.03.2007)

prevádzkovanie pohrebísk	(od: 20.03.2007)
oprava a údržba komunikácií	(od: 20.03.2007)
zriaďovanie a údržba zvislého a vodorovného dopravného značenia	(od: 20.03.2007)
oprava a údržba cestných vpustí	(od: 20.03.2007)
komplexné čistenie chodníkov	(od: 20.03.2007)
čistenie cestných vpustí	(od: 20.03.2007)
zabezpečenie zimnej zjazdnosti komunikácií	(od: 20.03.2007)
tvorba a údržba verejnej zelene, vrátane cintorínskej	(od: 20.03.2007)
úprava sádov, kvetinových záhonov, trávnikov a ostatných plôch zelene	(od: 20.03.2007)
údržba a prevádzkovanie detských ihrísk	(od: 20.03.2007)
poriadanie podujatí miestnej kultúry	(od: 20.03.2007)
poriadanie koncertov, divadelných a filmových predstavení, hudobných a tanečných vystúpení, tanečných zábav, diskoték, výstav výtvarných diel, úžitkového umenia, prác ľudovej výtvarnej tvorivosti, poriadanie festivalov a prehliadok v oblasti kultúry a umenia, seminárov a školení v oblasti tradičnej ľudovej kultúry organizovanie kultúrnych podujatí, spoločenských zábav a príležitostných trhov a búr	(od: 20.03.2007)
vydávanie periodickej a neperiodickej tlače	(od: 20.03.2007)
prevádzkovanie mestskej tržnice a verejných WC	(od: 20.03.2007)
správa nehnuteľností	(od: 20.04.2011)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 28.12.2017)

## **2. Informatívna správa o činnosti Správy majetku Mesta Myjava s.r.o. za rok 2020**

Spoločnosť bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva č.188/2004 zo dňa 15.decembra 2004 za účelom komplexného zabezpečovania správy majetku mesta.

V priebehu rokov svojej existencie t.j. v rokoch 2005-2020 spoločnosť postupne rozširovala prenájom a správu majetku mesta. Súbežne s rozširovaním správy prenajatého majetku prišlo k 1.1.2006 k zlúčeniu so spoločnosťami Dom kultúry Myjava, s.r.o. a Verejnoprospešné služby Myjava, spol. s r.o. Uvedené spoločnosti boli zrušené ku dňu 31.12.2005 a Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. sa stala právnym nástupcom zrušených spoločností. Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. prevzala prevádzkovanie mestskej tržnice a verejného WC, prevádzkovanie pohrebísk, pohrebnej služby vrátane prepravy zosnulých, zabezpečovanie komplexu služieb pre podnikateľské subjekty v areáli priemyselnej zóny po bývalej SAM a správu polyfunkčnej budovy na autobusovom nástupišti. Postupne prišlo

k prebratiu správy inžinierskych sietí a komunikácií v novovybudovanom priemyselnom parku.

V priebehu vyššie uvedených rokov prišlo v štruktúre spravovaného majetku k zmene v tom, že z existujúceho majetku ubudli z dôvodu predaja spoločnosti EUROMAX Slovakia a.s. budova Domu služieb. V roku 2012 bola štruktúra spravovaného majetku rozšírená o prevádzku detského ihriska v centre mesta. V priebehu roka 2013 bola spoločnosťou spustená do skúšobnej prevádzky mestom vybudovaná kompostáreň v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o. Za účelom jej prevádzkovania boli prijatí a následne zaškolení dvaja pracovníci. Ku koncu roka 2015 prevzala spoločnosť prevádzkovanie kina Primáš v Kultúrnom dome Samka Dudíka. Od 1.11.2017 prevzala spoločnosť na základe Zmluvy č. 160-001/2016 o užívaní nehnuteľností medzi spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. a Mestom Myjava do užívania objekty Turistickej ubytovne Trokanova a bývalého strojárskeho učilišťa na Trokanovej ulici.

Štruktúra spravovaného majetku bola v roku 2020 nasledovná:

- budova MsÚ,
- Kultúrny dom Samka Dudíka,
- areál PKO Trnovce,
- Mládežnícke centrum,
- miestne komunikácie, chodníky, parkoviská a parkovacie plochy, verejné priestranstvá, mestská zeleň, verejné osvetlenie,
- Hospodárska budova Šimonovičova - budova dielne a garáž,
- Vodáreň - budova bývalej vodárne pre SAM pod hrádzou suchého poldra,
- budovy Domov smútku v Myjave a Turej Lúke,
- areály cintorínov v Myjave a Turej Lúke,
- areál priemyselnej zóny po bývalej SAM,
- areál nového priemyselného parku,
- verejné WC v budove na autobusovej stanici,
- mestské trhovisko,
- polyfunkčná budova na autobusovej stanici,
- futbalové ihrisko s umelou trávnatou plochou,
- detské ihrisko v centre mesta,
- kompostáreň (areál firmy Brantner Slovakia s.r.o.),
- budova turistickej ubytovne a
- budova bývalého učilišťa.

Zo štruktúry spravovaného majetku spoločnosťou ako i prácami a službami poskytovanými spoločnosťou pri organizovaní kultúrno-spoločenských akcií mesta vidieť, že vykazovanie kladného hospodárskeho výsledku spoločnosťou je málo pravdepodobné. Spoločnosť spravuje majetok mesta, ktorý slúži vo veľkej miere verejnosti a len v minimálnej miere na podnikanie. Ďalším faktorom dlhodobu zaťažujúcim náklady spoločnosti sú vysoké odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktoré predstavujú v percentuálnom vyjadrení 19,75 % z celkových nákladov a v absolútnom vyjadrení to je 239 332 € za minulý rok.

Treba zobrať na zreteľ tú skutočnosť, že pri investíciách spoločnosti v predošlých rokoch išlo o investície s dlhou dobou návratnosti. Pri obmedzenej investičnej činnosti spoločnosti v ďalších rokoch a vydotovania stratovej činnosti spoločnosti zo strany spoločníka (mesta) je možné v ďalších rokoch minimalizovať stratu, resp. dosahovať zisk.

Opakované vykazovanie záporného hospodárskeho výsledku vplýva nepriaznivo na finančné toky spoločnosti, čo je sprevádzané nízkou likviditou spoločnosti. Preto opakovane platí, že mesto ako jediný vlastník spoločnosti postupuje v zmysle článku XIII. bodu 1 zakladateľskej listiny, ktorý pojednáva o spôsobe krytia strát spoločnosti peňažným plnením v zmysle § 121 Obchodného zákonníka. Toto peňažné plnenie zo strany mesta je realizované až v nasledujúcom účtovnom období, až po schválení účtovnej závierky. Do budúca je potrebné vo väčšej miere využívať už spomínanú možnosť dotovania stratových činností, čo bude mať kladný vplyv na hospodársky výsledok i na priebežný tok financií zo strany mesta voči spoločnosti a tým zvýšenie likvidity spoločnosti.

Medzi základné činnosti spoločnosti patrili zimná údržba mestských komunikácií a chodníkov, zametanie chodníkov, kosenie námestia a starosť o mestskú zeleň, výrubu a orezy drevín, odvoz orezov, prevádzkovanie kompostárne, výber smetných košov a košov s exkrementami, starostlivosť o detské ihriská, asfaltovanie výtlkov na mestských komunikáciách, striekanie prechodov pre chodcov, parkovacích čiar, osádzanie dopravných značiek, likvidácia čiernych skládok, opravy mobilieru, vývoz BIO odpadu ZŠ, pomoc pri investičných akciách mesta ako oplotenie a chodník pre imobilných pri Nezábudke, spevnené plochy a verejné osvetlenie pri Bytovom dome 39 bytov, rekonštrukcia oplotenia cintorína v Turej Lúke, autobusové prístrešky, atď.

Novou činnosťou, ktorú sme doteraz nepoznali bola dezinfekcia detských ihrísk, autobusových zastávok a mestského mobilieru súvisiaca so šírením sa pandémie Covid 19. S tým súvisela aj príprava testovacích miest pri celoplošnom testovaní.

Neodmysliteľnou súčasťou našej práce bola pomoc a spolupráca s ostatnými organizáciami v meste ako sú MŠ, ZŠ, ZUŠ-ka, CVČ, Gymnázium, SPŠ, NsP, DOS Nezábudka, DSS Úsvit, Ubytovňa na Trokanovej a útulok, Gazdovský dvor, Spartak Myjava, dobrovoľní hasiči a aj pre iné podnikateľské subjekty pôsobiace v Myjave.

Zabezpečovali sme technickú podporu pri rôznych kultúrno-spoločenských a športových podujatiach ako Stavanie mája, Strelecké preteky 2x, párance, poľovnícke špeciality a folklórny víkend na novom námestí, Šárka slivková, Leto s naMY na kúpalisku a futbalovom štadióne, Spievankovo na Starej Myjave, Dni sliviek, Mikuláš na Myjave, „80“ dychová hudba Myjavci, Vianoce v divadle, Vianočný jarmok.

Samostatnú, veľmi dôležitú a zodpovednú činnosť tvorila správa mestských cintorínov a prevádzkovanie Pohrebných služieb. Celkový počet pohrebov bolo 202 z toho 148 robila SMMM, čo je 73,3 %.

V kine Primáš v DK Samka Dudíka bolo premietnutých 111 filmov, ktoré navštívilo 6 777 divákov, čo je 61 priemer na predstavenie (pokles o 17 %). V amfiteátri PKO Trnovce bolo premietnutých 25 titulov s návštevnosťou 986 divákov, čo predstavuje 40 na predstavenie (pokles o 48 %).

Turistická ubytovňa na Trokanovej ulici ubytovala 395 nocľazníkov z kapacity 1632, čo predstavuje využitie na 24 %. Ubytovatí tu strávili 11 516 nocí, čo bolo 23 % kapacity zariadenia.

**Štruktúra tržieb a výnosov od 1.1.2020 do 31.12.2020 je nasledovná:**

	€	%
Tržby z predaja a služieb – 602		
➤ za pohrebné služby	153 743	14,36
➤ za prevádzkovanie trhoviska	993	0,09
➤ za prevádzku verejného WC	2 846	0,27
➤ za prenájom majetku	56 948	5,32
➤ za vstupné – kino	30 713	2,87
➤ za parkovné	0	0,00
➤ za ubytovanie	49 780	4,65
➤ za služby spojené s prevádzkou komunikácií	44 873	,19
➤ za reklamu a propagáciu	524	0,05
➤ spojené s prefakturáciou nákladov z titulu Príkaznej zmluvy a Zmluvy o postúpení práv a záväzkov	213 301	19,92
➤ za odvoz a likvidáciu odpadu	5 162	0,48
➤ za ostatné služby spojené so zabezpečením kom. činností	8 914	0,83
➤ za kultúrno-spoločenské podujatia	10 059	0,94
➤ za prefakturáciu elektrickej energie	10 087	0,94
➤ za prefakturáciu pitnej vody	6 741	0,63
➤ za prefakturáciu tepla a TÚV a plynu	31 586	2,95
➤ za prefakturáciu komp. odp., poistného, upratávania a výťahu	9 285	0,87
➤ za BRO	30 051	2,81
➤ za prenájom zariadení mestu	7 370	0,69
➤ za opravy	3 282	0,31
➤ tržby za ostatné služby	3 706	0,35
tržby z predaja a služieb – spolu	679 964	63,50
tržby z predaja tovaru	111	0,01
tržby z predaja materiálu	0	0,00
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	390 694	36,49
úroky	0	0,00
<b>SPOLU TRŽBY A VÝNOSY</b>	<b>1 070 769</b>	<b>100,00</b>

Z tabuľky štruktúry tržieb za rok 2020 vidieť, že tržby a výnosy za uvedené obdobie dosiahli výšku 1 070 769 €. V porovnaní s predošlým rokom je to o 44 658 € viac. Najväčší rast bol zaznamenaný u položiek Tržieb z predaja a služieb za pohrebné služby o 22 169 €. Vplyvom pandémie poklesli tržby za vstupné do kina o 48 %, za ubytovanie o 51 %, za kultúrno-spoločenské podujatia o 66 %. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti ovplyvnili nárast prevádzkovej dotácie od mesta z 205 000 € na 320 000 € a príspevok z ÚPSVaR – Prvá pomoc-Covid 19 čiastkou 64 744 €.

**Štruktúra nákladov od 1.1.2020 do 31.12.2020 je nasledovná:**

Náklady	2020	
	€	%
spotreba ostatného materiálu a DHM	48 973	4,04
spotreba energií a tepla	153 986	12,71
spotreba ostatných neskl.	0	0,00
predaj tovaru	64	0,01
opravy budov a stavieb	15 664	1,29
opravy a udržovanie mestských komunikácií	11 286	0,93
údržba verejnej zelene	26 236	2,16
údržba verejnej zelene - cintorín TL	5 609	0,46
opravy a údržba verejného osvetlenia	3 722	0,31
opravy a údržba ostatného majetku	17 318	1,43
opravy a údržba - spolu	79 835	6,59
cestovné	4 183	0,35
náklady na reprezentáciu	278	0,02
náklady na služby	116 353	9,60
osobné náklady	543 147	44,81
daň z motorových vozidiel	1 918	0,16
ostatné dane a poplatky	4 876	0,40
zost. cena predaného dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0,00
zmluvné + ostatné pokuty a penále	77	0,01
odpis pohľadávky	745	0,06
manká a škody	0	0,00
odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	242 595	20,02
odložená daň príjmov z bežnej činnosti	0	0,00
daň z príjmov splatená	0	0,00
opravné položky k pohľadávkam	1 169	0,10
tvorba opravných položiek k DHM	1 116	0,09
úroky	796	0,07
kurzové rozdiely	0	0,00
ostatné finančné náklady - popl. banke	1 353	0,11
ostatné prevádzkové náklady	10 396	0,86
<b>SPOLU NÁKLADY</b>	<b>1 211 860</b>	<b>100,00%</b>

Náklady spoločnosti sa znížili v roku 2020 v porovnaní s rokom 2019 o 150 670 €. V percentuálnom vyjadrení je to pokles o 11 %.

Z tabuľky štruktúra nákladov za obdobie roka 2020 vidieť, že tradične najvyššou nákladovou položkou v štruktúre nákladov sú osobné náklady vo výške 543 147 €, čo predstavuje podiel na celkových nákladoch 44,81 %. V tejto nákladovej položke ide o hrubé mzdy zamestnancov, odvody do sociálnej poisťovne a odvody do zdravotných poisťovní. Nárast tejto nákladovej položky najviac spôsobilo zvýšenie minimálnej mzdy. Vplyvom teplejšieho počasia v zimnom období a uzavretia priestorov v dome kultúry pre šíriacu sa pandémiu Covid 19 klesli náklady na spotrebu energií a tepla o 13,66 %.

Ďalšími nákladovými položkami, u ktorých bol zaznamenaný väčší pokles v porovnaní s rokom 2019 boli položka opravy a údržba s poklesom o 33 851 € na úroveň 79 835 €, položka náklady na služby s poklesom o 63 768 € na úroveň 116 353 € a spotreba ostatného materiálu a DHM poklesla o 41 478 € na úroveň 48 973 €. V ostaných položkách boli zaznamenané iba minimálne zmeny oproti roku 2019.

K 31.12.2020 spoločnosť zamestnávala 38 pracovníkov v riadnom pracovnom pomere, z toho na skrátenú pracovnú dobu 3 – 6 hodín 7 pracovníkov. Popri uvedených zamestnancoch sú uvedené v osobných nákladoch mzdy a odvody pracovníkov na dohody o vykonaní práce, ktorí vypomáhali napr. pri pohrebných obradoch, prevádzke kina a pod.. Počet týchto pracovníkov bolo 22 k 31.12.2020. Priemerná hrubá mesačná mzda dosiahla 759,44 € na pracovníka. Výšku priemernej mzdy značne ovplyvňuje vyššie zastúpenie nekvalifikovaných pracovníkov v štruktúre pracovnej sily. Určité druhy prác nám pomáhali vykonávať aj aktivační pracovníci, platení úradom práce. Ich využívanie bolo z časového hľadiska zákonom obmedzené.

V roku 2020 bola korektné ukončená leasingová zmluva s ČSOB Leasing, a.s. na obstaraní malý nákladný automobil VW T6. Pokračovala úverová zmluva, ktorou bolo v roku 2017 financované obstaranie osobného automobilu Dacia Duster.

Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2020:

➤ záväzky	110 790 €
➤ pohľadávky	98 237 €

Najväčší veritelia spoločnosti k 31.12.2020:

➤ STAS, s.r.o. (spl.30.6.2021)	69 673 €
➤ Bytový podnik Myjava, s.r.o	18 028 €
➤ COLAS Slovakia, a.s.	7 141 €
➤ Videoštúdio RIS, s.r.o.	4 000 €

Najväčším dlžníkom spoločnosti k 31.12.2020 je so sumou 25 017 € Mesto Myjava, ale táto čiastka bola v dátume splatnosti.

### 3. Účtovná zvierka, účtovný hospodársky výsledok a správa o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2020

#### Aktíva spoločnosti k 31.12.2020

	Rok 2020 v €	Pomerná časť v %
A. Neobežný majetok	7 019 158	98,01
I. Dlhodobý nehmotný majetok	8 702	0,12
II. Dlhodobý hmotný majetok	7 010 456	97,89
B. Obežný majetok	126 197	1,76
I. Zásoby	11 332	0,02
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0,00
III. Krátkodobé pohľadávky	98 237	1,37
IV. Finančný majetok	16 628	0,23
C. Časové rozlíšenie	16 414	0,23
<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>7 161 769</b>	<b>100,00</b>

Majetok spoločnosti vykázaný v účtovnej zavierke k 31.12.2020 dosiahol hodnotu 7 161 769 €. V porovnaní s predchádzajúcim rokom je to o 53 096 € menej. Na tomto poklese sa najväčšou mierou podieľal pokles na účte neobežného majetku, konkrétne u dlhodobého hmotného majetku vo výške 23 042 €. Jeho hodnota v absolútnom vyjadrení činila k 31.12.2020 7 010 456 €. Percentuálne sa podieľa na celkovom majetku firmy 97,49 %. Najväčší podiel na dlhodobom majetku majú stavby v zostatkovej hodnote 6 816 956 €.

U obežného majetku bol zaznamenaný pokles o 26 989 € v porovnaní s predošlým rokom. Jeho hodnota činila 126 197 € k 31.12.2020. Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku klesli o 36 326 € na úroveň 98 237 €. U finančného majetku bol zaznamenaný nárast o 7 260 € na úroveň 16 628 €. V minimálnej miere bol zaznamenaný nárast u zásob o 2 077 €. Účet časového rozlíšenia nákladov zaznamenal nárast o 199 € na úroveň 16 414 €.

V štruktúre majetku prišlo v priebehu roka k nárastu percentuálneho zastúpenia neobežného majetku z 97,65 % v predošlom roku na 98,01 % k 31.12.2020. U obežného majetku bol zaznamenaný naopak pokles z 2,12 % na úroveň 1,76 % z celkového majetku.

#### Pasíva spoločnosti k 31.12.2020

	Rok 2020 v €	Pomerná časť v %
A. Vlastné imanie	6 887 586	96,17
AI. Základné imanie súčet	7 000 000	97,74
I.1 Základné imanie	7 000 000	97,74
I.2 Zmena základného imania	0	0,00
I.4 Pohľadávky za upísané základné imanie	0	0,00
II. Kapitálové fondy	5 975	0,08
III. Fondy zo zisku	9 679	0,14
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	13 023	0,18
V. Účtovný hospodársky výsledok bežného roka	-141 091	-1,97



B. Závazky	197 214	2,75
I. Ostatné rezervy	25 420	0,35
II. Dlhodobé záväzky	9 166	0,13
III. Krátkodobé záväzky	162 628	2,27
C. Časové rozlíšenie	76 969	1,07
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>7 161 769</b>	<b>100,00</b>

Pasíva spoločnosti, t.j. spolu vlastné imanie a záväzky v priebehu roka 2020 klesli o 53 096 € a k 31.12.2020 ich hodnota činila 7 161 769 €. Stav základného imania sa v priebehu roka nezmenil a zostal k 31.12.2020 na hodnote 7 000 000 €.

V porovnaní s predošlým rokom bol zaznamenaný nárast vlastného imania o 275 342 € na hodnotu 6 887 586 €. Nárast bol spôsobený úhradou strát z predchádzajúcich období od jediného spoločníka (mesto Myjava) v zmysle § 121 Obchodného zákonníka a Článku XIII. Zakladateľskej listiny spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. a nižšou hodnotou vykázanou straty oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Dôležitou zložkou štruktúry pasív spoločnosti sú záväzky, u ktorých bol zaznamenaný opačný t.j. klesajúci trend vplyvu na pasíva, pričom ich pokles o 386 600 € v porovnaní s rokom 2019 spôsobil ich zníženie na hodnotu 197 214 €.

Časové rozlíšenie dosiahlo hodnotu 76 969 €. Sú to účtovné výdavky budúcich období; konkrétne faktúry za elektrinu, vodu, poisťné, niektoré dodávateľské faktúry za služby, ktoré sú doručené po skončení účtovného roka k 31.12.2020 a zostatok preddavkov na pohrebné obrady z OÚ Brestovec, Jablonka a Stará Myjava. Výrazné zvýšenie je spôsobené najmä výnosmi budúcich období 59 282 €, dotáciou na dlhodobý majetok.

#### Výkaz ziskov a strát v € za rok 2020

	Rok 2020 v €
• tržby za predaj tovaru	111
• náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	64
• obchodná marža	47
• tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	679 964
• aktivácia	0
• výrobná spotreba	403 609
• pridaná hodnota	276 402
• tržby z predaja HIM a materiálu	0
• zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0
• osobné náklady	543 147
• dane a poplatky	6 793
• odpisy hmotného a nehmotného investičného majetku	242 595
• ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	390 694
• ostatné náklady na hospodársku činnosť	11 219
• opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	1 116

• opravné položky k pohľadávkam	1 169
• výsledok z hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 138 943
• výnosové úroky	0
• náklady na finančnú činnosť spolu	2 148
• nákladové úroky	795
• kurzové straty	0
• ostatné náklady na finančnú činnosť	1 353
• daň z príjmov	0
• výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 2 148
• výsledok hospodárenia pred zdanením	- 141 091
• výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 141 091

Z vyššie uvedenej tabuľky výkazu ziskov a strát v € za účtovné obdobie v roku 2020 vidieť, že výsledok hospodárenia v uvedenom roku bol strata po zdanení vo výške 141 091€.

Daňový hospodársky výsledok za rok 2020 je rovný 0 €. Je to hospodársky výsledok po úprave o položky zvyšujúce, resp. znižujúce výsledok hospodárenia. Rozdiel medzi účtovným hospodárskym výsledkom, stratou pred zdanením vo výške 141 091 € a nulovým základom dane vznikol uplatnením pripočítateľných a odpočítateľných položiek k účtovnému hospodárskemu výsledku pred zdanením v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Tak ako v predošlých rokoch i v roku 2020 bol najvyššou položkou zvyšujúcou výsledok hospodárenia (pripočítateľnou položkou) rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi vo výške 239 331 €. V zmysle vyššie citovaného zákona o dani z príjmu prerušila spoločnosť daňové odpisovanie hmotného majetku. Ďalšou významnou pripočítateľnou položkou je hodnota miezd vo výške schváleného korona príspevku „Opatrenie 3B“ v sume 64 744 €.

Významnou položkou znižujúcou výsledok hospodárenia je oslobodený príjem korona príspevku – „opatrenie č. 3B“ Opatrenie na udržanie pracovných miest vo výške 64 744 €. Položkou odpočítateľnou od základu dane, vo výške 101 241 € je odpočet daňovej straty minulých rokov (z roku 2016).

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. dosiahla za účtovné obdobie roka 2020 stratu po zdanení vo výške **141 091 €**.

## 4. Predpoklad o budúcom vývoji činnosti

Už zo samotného názvu spoločnosti vyplývajú úlohy plnené spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. Takže k zásadným zmenám v priebehu 15 rokov svojej existencie v štruktúre úloh a predmete činnosti neprichádzalo. Hlavnou úlohou do budúca zostáva i naďalej správa mestského majetku, poskytovanie komunálnych služieb so zameraním na služby obyvateľstvu a na funkcie súvisiace s plnením úloh mesta. Predmet činnosti do určitej miery ovplyvňuje len zmena štruktúry a účel spravovaného majetku.

Stále platí, že je čoraz ťažšie a finančne náročnejšie udržiavanie čistoty v samotnom meste i jeho okolí, pretože obyvateľstvo produkuje veľa komunálneho odpadu, hlavne obalového materiálu, ktorým nedisciplinovaní občania znečisťujú životné prostredie. Napriek tomu, že majú občania možnosť bezplatne likvidovať vyprodukovaný veľkoobjemový odpad v zbernom dvore v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o., značná skupina ľudí túto možnosť ignoruje a v priebehu celého roka tento hromadí pri kontajnerových státiach, resp. vytvára čierne skládky na území mesta a v okolitej prírode. Likvidácia takého odpadu, ktorý je mimo zberných nádob stojí potom nás všetkých obyvateľov i tých disciplinovaných, veľa finančných prostriedkov, ktoré by mohli použiť na iné potreby v komunálnej oblasti.

Stále je aktuálna požiadavka, že je potrebné spoločnosťou zakúpiť kvalitnú malú komunálnu techniku, využiteľnú na zametanie chodníkov, parkovísk a úzkych respektíve členitých mestských komunikácií počas letného obdobia a na zametanie a odhŕňanie snehu počas zimného obdobia. Súčasne by bola táto technika schopná aplikovať posypový materiál rôzneho druhu, vrátane ekologického posypu v centre mesta počas zimnej údržby.

Každoročne sa potvrdzuje v praxi, že súčasná štruktúra a stav majetku mesta, hlavne novovybudovaných námestí v centrálnej mestskej zóne, športových a relaxačných zariadení, okrasnej zelene a pod. si vyžaduje zvýšenú starostlivosť zo strany našej mestskej spoločnosti, sprevádzanú zvýšenými pracovnými nákladmi, materiálovými nákladmi a hlavne zvýšenými nárokmi na strojné vybavenie pracovníkov. S vyššie uvedeným musí rátať i vedenie mesta pretože SMMM s.r.o. napriek tomu, že je mestskou spoločnosťou, je zároveň dodávateľom komunálnych prác pre mesto, pričom je povinná zo zákona za vykonané práce fakturovať skutočné náklady s nimi spojené.

Za účelom zníženia straty spoločnosti v roku 2021 bude potrebné urobiť viacero opatrení vo viacerých oblastiach:

Pri správe majetku, pri ktorom sú príjmy nižšie ako náklady, využiť zvýšenie dotačnej možnosti mesta (cintoríny, PKO Trnovce, verejné WC, a pod.).

Pri technickom a organizačnom zabezpečovaní rôznych kultúrnych, športových a spoločenských akcií mesta a rôznych iných organizátorov vyššie menovaných akcií fakturovať všetky náklady spojené so zabezpečením akcie.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o korona víruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery.

Táto nová situácia ovplyvnila aj riadenie a organizáciu našej účtovnej jednotky. Zaznamenali sme zreteľný pokles tržieb, nakoľko sme boli nútení odstaviť prevádzku kina, uzavrieť celý Dom kultúry Samka Dudíka, v ktorom sídlia rôzne spoločnosti a firmy, ktoré nám platili nájom za naše priestory, poklesol počet ubytovaných agentúrnych pracovníkov v našej Turistickej ubytovni, neuskutočnili sa viaceré kultúrne akcie, MFF a jarmoky. Naopak našej spoločnosti stúpali náklady spojené s dezinfekciou verejných priestorov v meste ako sú autobusové zástavky, lavičky, verejné WC, v neposlednom rade pri prevádzkovaní pohrebných služieb a s tým súvisiacimi činnosťami a tiež v súvislosti s opakovanými testovaniami obyvateľov mesta v súvislosti s korona vírusom.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Jediný spoločník Mesto Myjava rozhodol a Mestské zastupiteľstvo v Myjave dňa 25.6.2020 schválilo Uznesenie č. 76/06/2020 o zlúčení spoločností Samšport, s.r.o., Hodžova 261/1, 907 01 Myjava a Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o., Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava k termínu 31.12.2020. Nástupnícka spoločnosť bude Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. Rozhodujúcim dátumom pre podpisy príslušnej dokumentácie bol dohodnutý deň 29.12.2020. V tento deň však boli obaja konatelia spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. v povinnej karanténe, a tým pádom sa nemohli zúčastniť podpisovania. Vznikla patová situácia, nakoľko neboli z objektívnych dôvodov splnené náležitosti pre podanie kompletnej dokumentácie na Obchodný register Krajského súdu v Trenčíne pre zápis zlúčenia. Náhradný termín zlúčenia týchto spoločností do vypracovania tejto Výročnej správy nebol stanovený.

### Štruktúra plánovaných nákladov na rok 2020:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2020 v €	Plán na rok 2021 v €
spotreba materiálu a PHM	48 973	50 000
spotreba energií	153 986	160 000
opravy a udržovanie	79 835	80 000
Cestovné	4 183	4 000
ostatné služby	116 353	120 000
mzdové náklady	388 522	400 000
zákonné sociálne poistenie	123 436	130 000
ostatné sociálne poistenie	1 136	1 200
zákonné sociálne náklady	30 053	30 500
cestná daň	1 918	2 000
zmluvné pokuty a penále	77	0
ostatné prevádzkové náklady	10 396	10 000
odpisy DHM + HIM	242 595	250 000
tvorba zákonných rezerv a opravných položiek	1 116	1 116
ostatné finančné náklady – poplatky bankám	1 353	1 400
úroky	796	800
daň z príjmu splatená (licencia)	0	0
predaj tovaru	64	100
náklady na reprezentačné	278	300

ostatné dane a poplatky	4 876	5 000
odpis pohľadávok	745	0
kurzové rozdiely	0	0
odložená daň z príjmu	0	0
zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
manká a škody	0	0
opravné položky k zásobám	1 169	0
<b>Náklady spolu</b>	<b>1 211 860</b>	<b>1 246 416</b>

### Štruktúra plánovaných výnosov na rok 2021:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2020 v €	Plán na rok 2021 v €
tržby z predaja a služieb – spolu	679 964	700 000
tržby z predaja tovaru	111	200
tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku	0	0
dotácia na úlohy a akcie vo verejnom záujme a v prospech rozvoja mesta	320 717	460 000
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	69 977	75 000
úroky	0	0
<b>VÝNOSY SPOLU</b>	<b>1 070 769</b>	<b>1 235 200</b>

## 5. Iné údaje

Za uvedené obdobie neboli vykázané žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nemá zložku v zahraničí.

## 6. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Myjava

### I. p r e r o k o v a l o

- Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2020
- Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2020
- Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2020

### II. s c h v a ľ u j e

- Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2020
- Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2020 stratu vo výške 141 091 € a jej zúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov
- Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2020.