

**ZMLUVA č. 500-001/2023  
o nájme nehnuteľností v areáli PKO Trnovce**

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Nájomca:** **Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.**  
so sídlom Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava  
V zastúpení konateľ spoločnosti Ing. Jaroslav Krč-Šebera  
IČO: 36 268 071  
DIČ: 2021 939 414  
Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK10 0900 0000 0051 7153 8430  
Zapísaná: v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 18886/R  
Ďalej len „nájomca“

**a**

**Podnájomník: Združenie umenia a športu (občianske združenie)**  
Dolné bašty 3/A, 917 01 Trnava  
V zastúpení štatutár Blažena Maronová  
IČO: 54 521 131  
DIČ: 2121 748 365  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK37 0200 0000 0046 2096 6955  
Registrované v Registri mimovládnych neziskových organizácií registračné číslo  
VVS/1-900/90-63766  
Ďalej len „podnájomník“  
Ďalej spolu len „zmluvné strany“

sa podľa ustanovenia § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na uzavretí tejto Zmluvy č. 500-001/2023 o nájme nehnuteľností v areáli PKO Trnovce (ďalej len „zmluva“)

**Čl. II.  
Predmet zmluvy.**

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok nájomcu prenechať podnájomníkovi do užívania nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II bode 2 tejto zmluvy a záväzok podnájomníka uhrádzať nájomcovi podnájom podľa Čl. V tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

(2) Predmetom nájmu je amfiteáter, pódium, šatne a príslušné sociálne zariadenie v areáli PKO Trnovce.

**Čl. III  
Účel nájmu**

Podnájomník bude prenajatú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy využívať počas muzikálu „Fontána pre Zuzanu“ konaného dňa 25. 8. 2023.

**Čl. IV  
Platnosť, účinnosť a trvanie zmluvy**

(1) Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a je platná od 24.8.2023 do 26.8.2023.

(2) Účinnosť nadobúda podľa platných právnych predpisov.

**Čl. V  
Podnájom, spôsob platenia**

(1) Výška nájmu za predmet zmluvy uvedený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 1 500 € (slovom tisícpäťsto eur) bez DPH.

(2) Nájom za predmet zmluvy bude nájomca pre podnájomníka fakturovať podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty znení neskorších predpisov.

(3) Podnájomník uhradí faktúru do 14 dní odo dňa jej vystavenia nájomcom.

(4) Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške podľa Čl. V bodu 1 a v lehotách stanovených v Čl. V, bod 3 tejto zmluvy, je povinný platiť zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Nájomca odovzdáva prenajatú nehnuteľnosť podnájomníkovi v stave spôsobilom na užívanie.

(2) Nájomca je povinný umožniť podnájomníkovi užívať predmet tejto zmluvy podľa Čl. II ods. 2 za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s jeho podnájomom.

(3) Nájomca pre podnájomníka zabezpečí kosenie a čistenie areálu pred predstavením a upratanie po skončení predstavenia.

(4) Nájomca pre podnájomníka zabezpečí prostredníctvom tretích osôb dodávku elektrickej energie, vody a zabezpečí odvod odpadovej vody a likvidáciu komunálneho odpadu počas doby podnájomu a po jeho skončení.

(5) Podnájomník je povinný dňom skončenia podnájomu odovzdať nájomcovi prenajatú nehnuteľnosť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je podnájomník povinný uhradiť nájomcovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa predmetná prenajatá nehnuteľnosť uvedie do stavu, v akom ju podnájomník prevzal.

(6) Zabezpečenie úloh ochrany pred požiarmi v zmysle ustanovení § 4,5 a 9 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zodpovedá podnájomník.

(7) Podnájomník na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zabezpečí ich plnenie v prenajatom predmete zmluvy na vlastné náklady.

(8) Podnájomník preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami platných právnych predpisov.

(2) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode obidvoch strán, pričom dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

(4) Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre nájomcu a jeden (1) rovnopis pre podnájomníka.

V Myjave, dňa 10.6.2023

Za nájomcu:

V Trnave dňa 20. 6.2023

Za podnájomníka:

---

Ing. Jaroslav Krč-Šebera v.r.  
konateľ spoločnosti

---

Blažena Maronová v.r.  
štatutárny zástupca