

ZMLUVA Č. – 230-1.02/2026 **o zabezpečení služieb spojených s činnosťou prevádzky**

Článok I **Zmluvné strany**

Objednávateľ: **Fan group s.r.o.**

919 06 Naháč 122

V zastúpení: konateľ spoločnosti Ing. Peter Fančovič

IČO: 50 153 498

DIČ: 2120 194 736

Identifikačné číslo pre daň: SK2120 194 736

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu IBAN: SK97 0900 0000 0051 0908 5063

Zapísaná: v OR Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka číslo: 37043/T
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Dodávateľ: **Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.**

so sídlom Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

V zastúpení: Ing. Rastislav Kostelný – konateľ spoločnosti

IČO: 36 268 071

DIČ: 2021 939 414

Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu IBAN: SK10 0900 0000 0051 7153 8430

Zapísaná: v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 18886/R
(ďalej len („dodávateľ“))

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších predpisov túto zmluvu

Článok II **Predmet zmluvy**

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa, že prostredníctvom tretích osôb bude zabezpečovať dodávku služieb spojených s činnosťou prevádzky objednávateľa v budove Prevádzková budova Myjava – Partizánska ulica (ďalej len „prevádzková budova“) nachádzajúcej sa na Partizánskej ulici číslo 291/17A a záväzok objednávateľa za tieto služby zaplatiť podľa Čl. IV tejto zmluvy.

(2) Objednávateľ prevádzkuje obchodný priestor s rozlohou 57,63 m² na prízemí prevádzkovej budovy.

(3) Dodávateľ zabezpečí pre prevádzkovateľa nasledovné služby:

- a) dodávku tepla
- b) dodávku teplej úžitkovej vody,
- c) dodávku pitnej vody a odvod odpadovej vody,
- d) prevádzku výťahu a
- e) poistenie budovy.

(4) Poistenie sa skladá z nasledovných položiek:

- a) zo základného poistenia murovanej budovy,
- b) pripoistenia za vypratávacie náklady,
- c) pripoistenie na stavebné súčasti budovy proti krádeži a vandalizmu,
- d) poistenie skiel na budove
- e) poistenie strojov a elektroniky – výťah a

f) prevádzková zodpovednosť za škodu

(5) V prevádzke sú nainštalované podružné merače studenej vody, teplej vody, a 2 pomerové merače tepla na jednotlivých radiátoroch.

Článok III Čas plnenia

(1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

(2) Zmluva sa uzatvára s platnosťou od 1.1.2026.

Článok IV Cena a fakturácia

(1) Cena za dodané služby je tvorená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.

(2) Ročná a mesačná výška záloh za služby spojené s činnosťou prevádzky je nasledovná.

	Zálohy za rok v EUR bez DPH	Zálohy za mesiac v EUR bez DPH
a) dodávka tepla	456,00	38,00
b) dodávka teplej vody	72,00	6,00
c) dodávka pitnej vody a odvod odpadovej vody	120,00	10,00
d) prevádzka výťahu	96,00	8,00
služby celkom	744,00	62,00

(3) Cena záloh za služby spojené s činnosťou prevádzky je vrátane DPH.

(4) Ročný podiel na poistení budovy predstavuje sumu **127,26 €**. Celková suma poistenia bude rozrátaná na 12 mesiacov a mesačná splátka je zaokrúhlene **11 EUR** bez DPH. Poistné bude dodávateľ fakturovať podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

(5) Dodávateľ si zároveň bude uplatňovať režijné náklady spojené s administratívou uvedených služieb (poštovné, vystavenie daňových dokladov a pod.) vo výške **12 €** bez DPH mesačne. K cene za režijné náklady bude účtovaná DPH vo výške určenej zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení.

(6) Výšku záloh za služby spojené s činnosťou prevádzky a režijné náklady bude dodávateľ fakturovať pravidelne mesačne vždy do 15. dňa príslušného mesiaca a objednávateľ príslušný daňový doklad uhradí najneskôr do konca mesiaca, v ktorom boli zálohy za služby spojené s prevádzkou a režijné náklady fakturované.

(7) Po uplynutí kalendárneho roka a po zaplatení daňových dokladov týkajúcich sa služieb spojených s činnosťou prevádzky dodávateľ vykoná celkové zúčtovanie platieb objednávateľovi podľa vyúčtovacích faktúr od prvododávateľov najneskôr do 30. apríla nasledujúceho roka.

(8) V prípade, ak objednávateľ neuhradí zálohy za služby spojené s činnosťou prevádzky a režijné náklady vo výške podľa Čl. IV bodu 2, 4 a 5 a v lehote stanovenej v Čl. IV, bod 6 tejto zmluvy, dodávateľ má možnosť uplatniť voči nemu zmluvnú pokutu, vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V Povinnosti zmluvných strán

(1) Dodávateľ je povinný riadne dodávať objednávateľovi služby spojené s činnosťou prevádzky podľa tejto zmluvy.

(2) Dodávateľ je v prípade prerušenia dodávky niektorej zo služieb spojených s činnosťou prevádzky povinný včas upozorniť objednávateľa služieb na túto skutočnosť.

(3) Dodávateľ so súhlasom odberateľa poistí priestory podľa Článku II. ods. 4 tejto zmluvy.

(4) Objednávateľ je povinný:

a) včas a v plnej výške uhrádzať náklad na služby spojené s činnosťou prevádzky a režijné náklady

b) umožniť dodávateľovi vstup do priestorov na kontrolu a odpisovanie stavov na jednotlivých podružných meračoch nachádzajúcich sa v prevádzke.

(5) Prevádzkovateľ je povinný uzatvoriť s organizáciou zabezpečujúcou likvidáciu komunálneho odpadu zmluvu o likvidácii komunálneho odpadu vzniknutého z prevádzkovej činnosti.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami platných právnych predpisov.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť dohodou, výpoveďou alebo odstúpením jednej zo zmluvných strán. Výpovedná doba sú dva mesiace a začína plynúť deň nasledujúci po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

(3) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode obidvoch strán, pričom dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

(5) Zmluva č. 230-1.02/2026 o zabezpečení služieb spojených s činnosťou prevádzky ruší Zmluvu č. 230-1.02/2018 o zabezpečení služieb spojených s činnosťou prevádzky v platnom znení.

(6) Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre objednávateľa a jeden (1) rovnopis pre dodávateľa.

(7) Zmluva nadobúda účinnosť podľa platných právnych predpisov.

V Myjave 9.1.2026

V Myjave dňa 16.12.2025

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

Ing. Peter Fančovič v.r.
konateľ spoločnosti

Ing. Jaroslav Krč-Šebera v.r.
konateľ spoločnosti