

**ZMLUVA č 300-012/2024
o podnájme nebytových priestorov.**

**ČI. I.
Zmluvné strany**

Nájomca: Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.
so sídlom Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
V zastúpení Ing. Rastislav Kostelný - konateľ spoločnosti
IČO: 36 268 071
DIČ: 2021 939 414
Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK10 0900 0051 7153 8430
Zapísaná: v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 18886/R
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník: Divadelné združenie Korbáč Myjava
So sídlom Rudník 380, 906 23 Rudník pri Myjave
V zastúpení Samuel Kňazský – riaditeľ združenia
IČO: 42 022 703
DIČ: 2022 357 535
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0043 8438 5453
Zapísané v evidencii občianskych združení reg.číslo VVS/1-900/90-29858
(ďalej len „podnájomník“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 720 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení a ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

zmluvu o podnájme nebytových priestorov

**ČI. II
Predmet zmluvy a účel podnájmu.**

(1) Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania nebytové priestory v Kultúrnom dome Samka Dudíka v Myjave súpisné číslo 290, postavenej na parcele č. 1911/8 na ulici Partizánskej v k.ú. Myjava, vedenej na LV č. 3365. Ide o nasledovné priestory:

- a) Hlavná sála,
- b) Výstavná sieň,
- c) Foyer,
- d) Šatňa muži a
- e) Šatňa ženy.

(2) Právo prenajímať nebytový priestor vznikol nájomcovi na základe uzavretej nájomnej zmluvy zo dňa 24.3.2005 a jej doplnkov medzi nájomcom a Mestom Myjava so súhlasom Mesta Myjava.

(3) Podnájomník bude uvedené prenajaté priestory využívať počas divadelného festivalu „Frenkieho Vianoce v divadle 2024“ konaného 4. až 8. 12.2024.

**ČI. III
Doba podnájmu**

Podnájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od dňa 3.12.2024 do 10.12.2024.

**ČI. IV
Nájomné, spôsob platenia**

(1) Dňom vzniku podnájmu je podnájomník povinný platiť nájomcovi nájomné za nebytové priestory, ktoré sú predmetom zmluvy.

(2) Výška nájomného bola stanovená na základe dohody na sumu 1 € (slovom jedno euro) bez DPH.

(3) Nájomné za užívanie nebytových priestorov podnájomník uhradí jednorázovo do pokladne nájomcu do 4.12.2024.

Čl. V

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení nájomca pred začatím divadelného festivalu odovzdá podnájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie a ten ich po skončení podujatia odovzdá v stave, v akom prenajaté priestory prevzal.

(2) Nájomca je povinný umožniť podnájomníkovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s podnájomom.

(3) Nájomca je oprávnený požadovať v prítomnosti podnájomníka vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či sú využívané na účely uvedené v tejto zmluve.

(4) Za úlohy ochrany pred požiarmi v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pred požiarmi zodpovedá podnájomník.

Čl. VI

Ukončenie nájmu

Podnájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím doby uvedenej v Čl. III tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

(1) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode obidvoch strán, pričom dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(2) Na úpravu práv a povinností touto zmluvou neupravených sa primerane použijú ustanovenia platných právnych predpisov.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

(4) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po 1 exemplári.

(5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisovania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa platných právnych predpisov.

V Myjave, dňa 29.11.2024

Za nájomcu:

Za podnájomníka:

Ing. Jaroslav Krč-Šebera v.r.
konateľ spoločnosti

Samuel Kňazský v.r.
riaditeľ združenia