

**ZMLUVA č 300-003/2023
o podnájme nebytových priestorov**

ČI. I.

Zmluvné strany

Nájomca: Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.
so sídlom Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
V zastúpení Ing. Rastislav Kostelný - konateľ spoločnosti
IČO: 36 268 071
DIČ: 2021 939 414
Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK10 0900 0051 7153 8430
Zapísaná: v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 18886/R
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník: Kyvadielko o.z.
So sídlom Zbehy 822, 951 42 Zbehy
V zastúpení Mário Kollár, predseda
IČO: 50 540 289
DIČ:
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK72 1100 0000 0029 4610 0183
Zapísané v Registri mimovládnych neziskových organizácií, registračné číslo
VVS/1-900/90-49549
(ďalej len „podnájomník“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 720 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení a ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

**zmluvu o podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)**

ČI. II

Predmet zmluvy a účel podnájmu.

(1) Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania nebytové priestory v Kultúrnom dome Samka Dudíka v Myjave súpisné číslo 290, postavenej na parcele č. 1911/8 na ulici Partizánskej v k.ú. Myjava, vedenej na LV č. 3365. Ide o nasledovné priestory:

- a) Hlavná sála,
- b) Foyer,
- c) Šatňa muži a
- d) Šatňa ženy.

(2) Právo prenajímať nebytový priestor vznikol nájomcovi na základe uzavretej nájomnej zmluvy zo dňa 24.3.2005 a jej doplnkov medzi nájomcom a Mestom Myjava so súhlasom Mesta Myjava.

(3) Podnájomník bude uvedené prenajaté priestory využívať počas predstavenia DESMOD TEATRO SET 2023 konaného dňa 13.12.2023.

ČI. III

Doba podnájmu

Podnájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú na deň 13.12.2023.

Čl. IV Nájomné, spôsob platenia

(1) Dňom vzniku podnájmu je podnájomník povinný platiť nájomcovi nájomné za nebytové priestory, ktoré sú predmetom zmluvy.

(2) Výška nájomného bola stanovená na základe cenovej ponuky na sumu 828,00 € (slovom osemstodvadsaťosem euro) s DPH. Cenová ponuka je prílohou zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

(3) Nájomné za užívanie nebytových priestorov podnájomník uhradí podľa vystaveného daňového dokladu do dňa 8.12.2023. Nájomné bude nájomca fakturovať podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení.

Čl. V Vzájomné vzťahy zmluvných strán

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení nájomca pred začatím divadelného festivalu odovzdá podnájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie a ten ich po skončení podujatia odovzdá v stave, v akom prenajaté priestory prevzal.

(2) Nájomca je povinný umožniť podnájomníkovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s podnájmom.

(3) Nájomca je oprávnený požadovať v prítomnosti podnájomníka vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či sú využívané na účely uvedené v tejto zmluve.

(4) Za úlohy ochrany pred požiarimi v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pred požiarimi zodpovedá nájomca.

(5) Podnájomník je povinný zabezpečiť dodržanie všetkých podmienok protiepidemiologických opatrení platných v dobe platnosti zmluvy.

Čl. VI Ukončenie nájmu

Podnájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím doby uvedenej v Čl. III tejto zmluvy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

(1) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode obidvoch strán, pričom dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(2) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

(3) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po 1 exemplári.

(4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisovania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa platných právnych predpisov.

V Myjave, dňa 3.11.2023

Za nájomcu:

V

Za podnájomníka:

Ing. Rastislav Kostelný v.r.
konateľ spoločnosti

Mário Kollár v.r.
konateľ