Zmluva o nájme hrobového miesta č. 2 - 02 - 182

Zmluvné strany

Prevádzkovateľ pohrebiska: Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.
so sídlom Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava
v zastúpení konateľ spoločnosti Ing. Rastislav Kostelný
IČO: 36 268 071
DIČ: 2021 939 414
Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK10 0900 0000 0051 7153 8430
Zapísaná: v OR Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka číslo: 18886/R
(ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska“)

a

Nájomca: **Vlasta Gregúrková** tel. číslo:
bytom: **Radimov 166/ , 90847 Radimov**
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I
Predmet a účel nájmu

(1) Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve **hrobové miesto č. 182 sektor 02, dvojhrob na Horný cintorín v Myjave** určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

(2) Nájomca nie je oprávnený prenajaté hrobové miesto prenechať do prenájmu tretej osobe.

Článok II
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

Súčasťou nájmu hrobového miesta sú služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prevádzkovateľ pohrebiska nájomcovi. Do týchto služieb patrí:

a) odvoz odpadu z pohrebiska,
b) dodávka úžitkovej vody,
c) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
d) úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a
e) zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III
Doba nájmu a cena za nájom

(1) Nájom hrobového miesta je na **obdobie 10 rokov**, **s platnosťou od r. 2026**. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dohodne sa na dobu neurčitú.

(2) Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné vo výške **84,00** €. Uhradením tejto čiastky bude hrobové miesto a služby s ním spojené zaplatené na obdobie **10** rokov - **zaplatené do 19.09.2036.**

Článok IV
Nájomné

(1) Výška nájomného za hrobové miesto sa riadi cenníkom prevádzkovateľa pohrebiska platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

(2) V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta dohodnuté, sa určí podľa cenníka prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

(3) Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatené vopred.

(4) Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie podľa cenníka platného v čase predĺženia predplatného obdobia nájmu.

Článok V
Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu

(1) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Počas trvania tejto nájomnej zmluvy je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k prenajatému

hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

(2) Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:

a) na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a priestor 30 cm okolo celého hrobu,
b) oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (napr. uloženie urny do existujúceho hrobu, zmenu adresy trvalého pobytu) a
c) strpieť dočasné uloženie zeminy na nevyhnutný čas na jeho hrobové príslušenstvo pre účel výkopu hrobu na susediacich hrobových miestach do ukončenia poslednej rozlúčky za predpokladu, že dôjde k uvedeniu hrobového príslušenstva do pôvodného stavu.

(3) Nájomca ďalej nesmie:

a) bez súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska okolo hrobu osádzať žiadne lavičky, vysádzať stromy a iné dreviny a
b) odkladať medzi hroby sklenené a plastové poháre, vázy a iné predmety.

(4) V prípade, že nájomca už ďalej nemá záujem o pokračovanie nájmu hrobového miesta, je povinný na vlastné náklady uviesť hrobové miesto do pôvodného stavu (odvoz pomníka a ostatného príslušenstva hrobu).

(5) Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ pohrebiska písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva.

Článok VI
Výpoveď nájomnej zmluvy

(1) Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
b) sa pohrebisko ruší
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.

(2) Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanoveniami zákona č. 131/2010 o pohrebníctve v platnom znení podľa § 22.

(3) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy,

a) najneskôr šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť
b) že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

(4) Prevádzkovateľ pohrebiska môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

(5) V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods.1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

(6) V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie zmluvu podľa článku VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

(1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

(2) Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

(3) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prevádzkovateľ pohrebiska dostane jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

(5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa platných právnych predpisov.

V Myjave, dňa 27.5.2026 V Radimove, dňa 8.7.2026

Prevádzkovateľ pohrebiska Nájomca